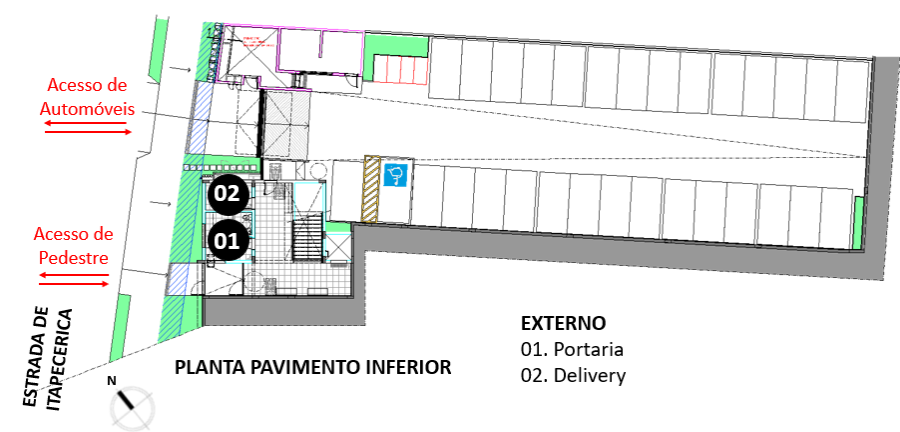


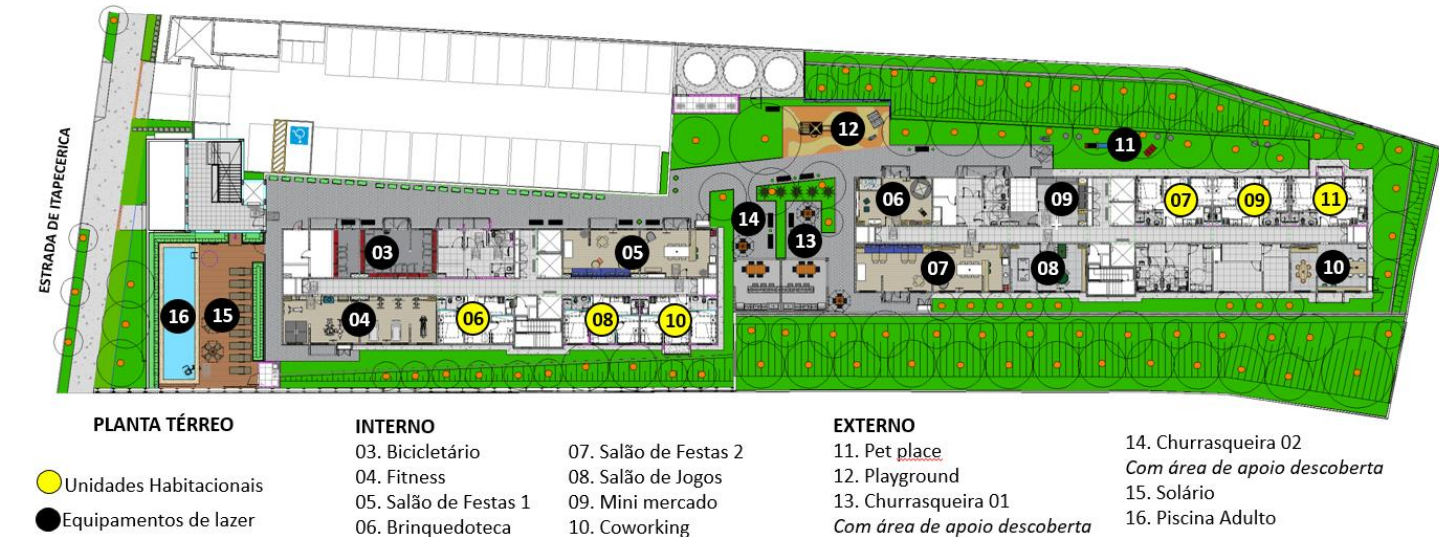
	DADOS DO PROJETO	FOLHAS: 01/06
		REVISÃO: 00 DATA: 21/03/2024

1.	NOME DO EMPREENDIMENTO:	VIBRA VILA DAS BELEZAS
2.	ENDEREÇO:	ESTRADA DE ITAPECERICA, 1103 A 1127, VILA DAS BELEZAS, SÃO PAULO – SP – SÃO PAULO – SP
3.	RAZÃO SOCIAL:	NOVA TOLEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4.	ENDEREÇO:	MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5.	CNPJ:	36.458.934/0001-19
6.	TIPO DE EMPREENDIMENTO:	RESIDENCIAL
7.	QUANTIDADE DE TORRES:	02
8.	TIPOLOGIA:	Torre A - Térreo + 16 Pavimentos Tipo (1º ao 16º) + Barrilete + Cobertura Torre B - Térreo + 15 Pavimentos Tipo (1º ao 15º) + Barrilete + Cobertura
9.	QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO:	TORRE A – 3UNDS. NO TÉRREO - 10 UN. NO PAV. TIPO TORRE B – 3UNDS. NO TÉRREO - 12 UN. NO PAV. TIPO
10.	TOTAL DE UNIDADES:	346 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11.	ÁREA PRIVATIVA TOTAL:	12.611,43m²
12.	ÁREA TOTAL DO TERRENO:	3.981,31m²
13.	DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO:	100% HIS

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E VAGAS)



BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



DADOS DO PROJETO

FOLHAS: 02/06

REVISÃO: 00
DATA: 21/03/2024

IMPLANTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES



14. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 29 *(há vagas autônomas neste projeto, ver no final deste material)*.

VAGAS	TOTAL
auto	29
PCD/CD*	1*
TOTAL	30
motos	4

15. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO
16. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO
17. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO *(INFORMAÇÕES PARA MKT)*

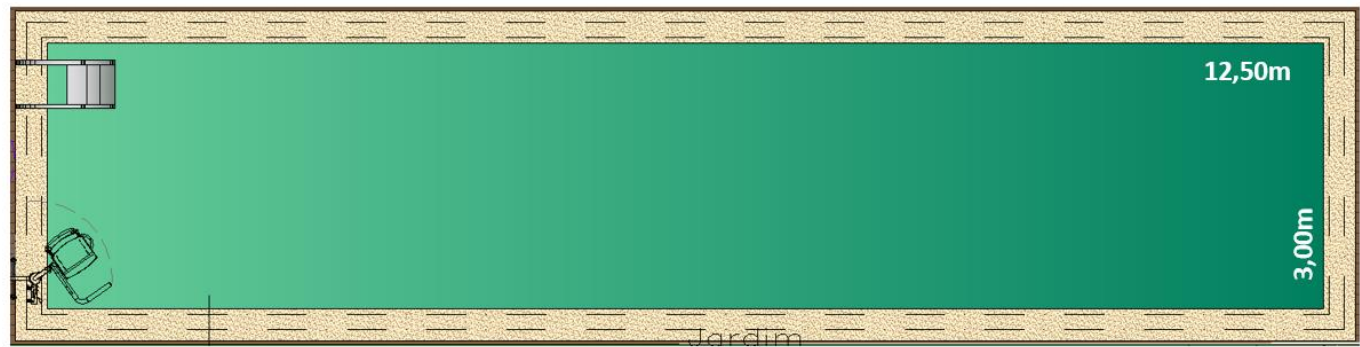
18. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
19. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
20. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL
21. ÁREAS COMUNS:

- TORRE A: 3 ELEVADORES / TORRE B: 3 ELEVADORES
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 75 BICICLETAS**;

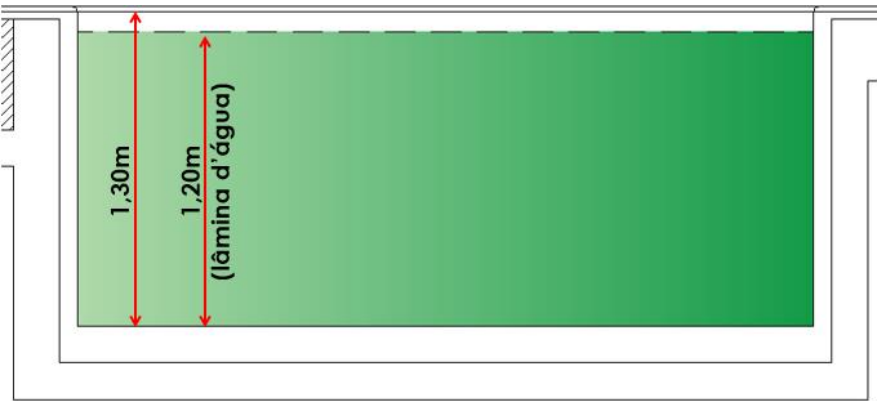
	DADOS DO PROJETO	FOLHAS: 03/06
		REVISÃO: 00 DATA: 21/03/2024

- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 12,50 X 3,00 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



22. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

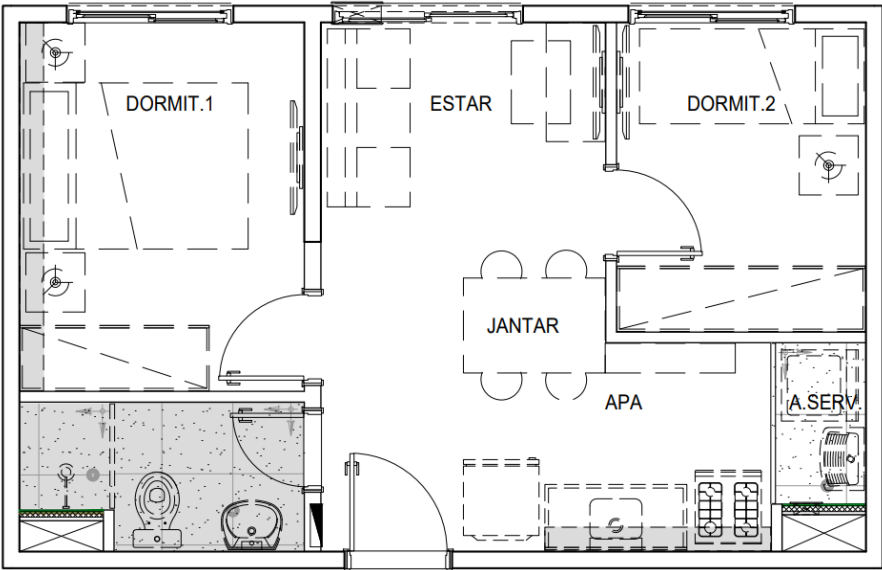
TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE A			
	TÉRREO	1º AO 16º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 34,48m²	FINAIS 6/8	FINAIS 6/8	34
Área= 36,99m²	FINAL 10	FINAIS 1/2/5/7/9/10	97
Área= 36,66m²		FINAL 3	16
Área= 34,15m²		FINAL 4	16

TORRE B			
	TÉRREO	1º AO 15º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 34,48m²	FINAL 7	FINAIS 5/6/7/8	61
Área= 34,15m²	FINAL 9	FINAIS 3/4/9/10	61
Área= 36,99m²	FINAL 11	FINAIS 1/2/11/12	61

UNIDADES FINAIS TORRE A: 04, 06, 08 / TORRE B: 03 a 10

- ÁREA PRIVATIVA: 34,48 m² / 34,15 m²



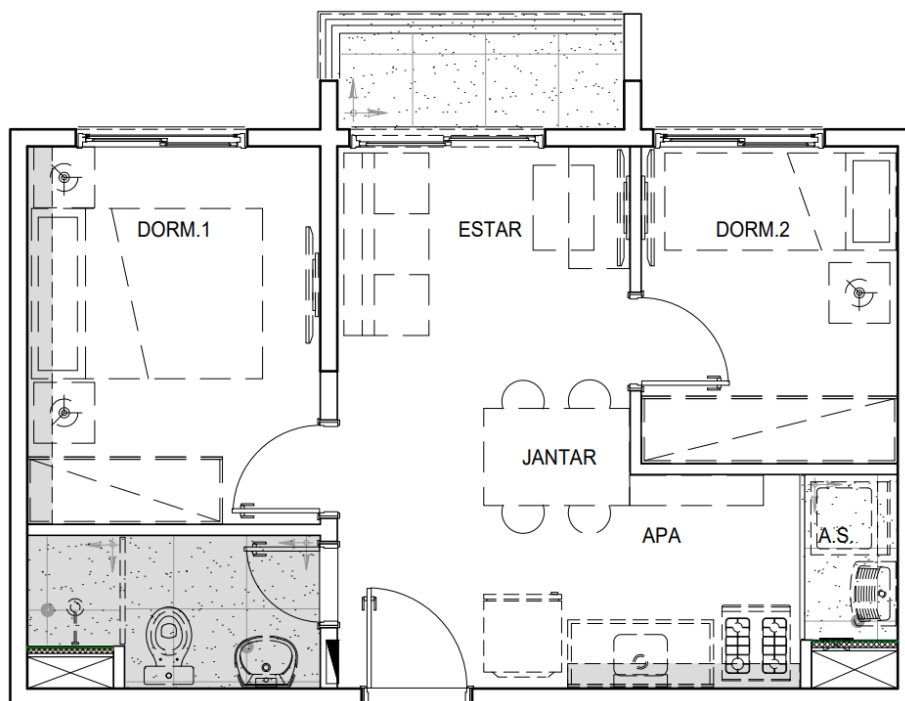
DADOS DO PROJETO

FOLHAS: 05/06

REVISÃO: 00
DATA: 21/03/2024

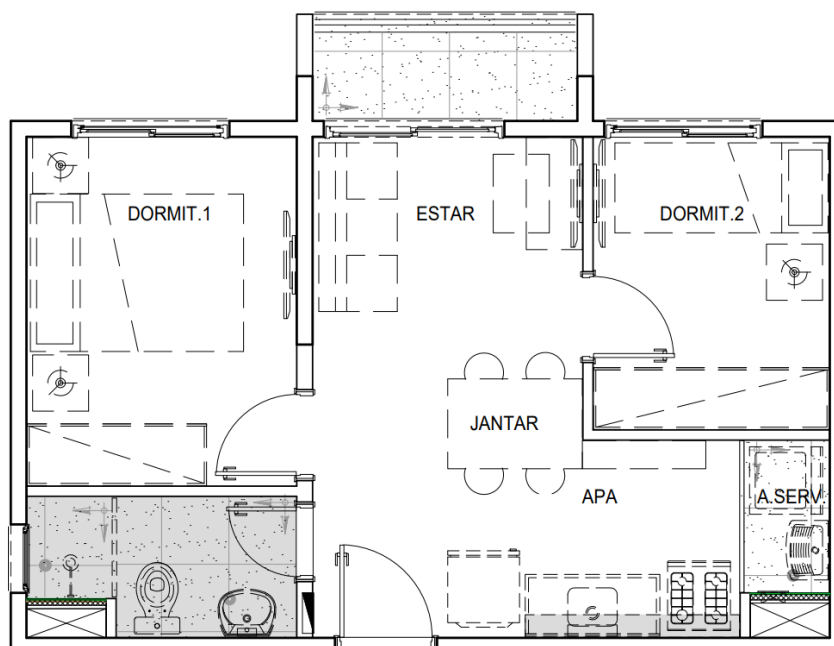
UNIDADES FINAIS TORRE A: 03, 05 e 07

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 36,99m² / 36,66m²



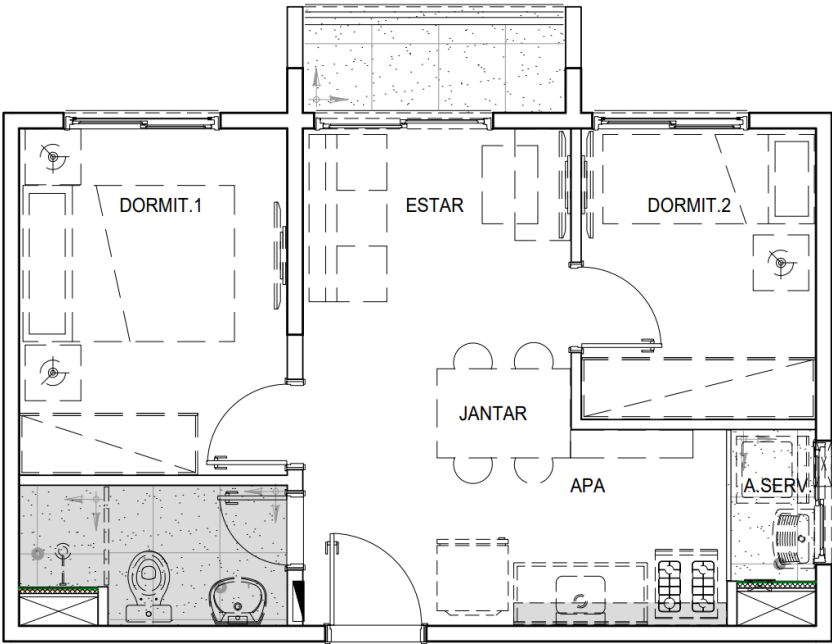
UNIDADES FINAIS TORRE A: 01, 02, 09 e 10 / TORRE B: 01 e 02

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,99 m²
- **DIFERENCIAL:** Banheiro ventilado



UNIDADES FINAIS TORRE B: 11 e 12

- ÁREA PRIVATIVA: 36,99 m²
- DIFERENCIAL: A.S. ventilada



VAGAS DE AUTOMÓVEIS	PAV. INFERIOR DE ACESSO (descoberto)	
	automóveis	motos
vagas autônomas	1 a 27	1 a 4
vagas comuns de uso privativo	28 e 29	-

